



Omwonenden bijeenkomst

Juli 2016

Welkom en voorstellen

- Joop Hendriks, voorzitter raad van bestuur
- Erik van Watteringen, directeur gemeente Alkmaar

Noordwest heeft gekozen voor vernieuwbouw op de huidige locatie en niet te gaan bouwen in Heerhugowaard

Korte historie

2010:

- Ziekenhuizen groeien, hebben meer ruimte nodig
- Financiers verstrekken makkelijk leningen aan zorginstellingen
- Idee leeft om ziekenhuiszorg te concentreren op minder locaties (van 100 naar 40 ziekenhuizen)
- Gemeente Alkmaar biedt nauwelijks ruimte aan het ziekenhuis om te groeien

2011

Ziekenhuis komt na beoordeling van verschillende locaties uit op Heerhugowaard als meest geschikte locatie.

2012

Nieuwbouw betekent hogere kapitaallasten; ziekenhuis start besparingsprogramma om ruimte te maken voor die hogere kapitaallasten

2013 en 2014

Bestemmingsplanprocedure Heerhugowaard
doorlopen en ontwerp nieuwe ziekenhuis
uitgewerkt

2015

Ziekenhuis ziet een nieuwe werkelijkheid:

- Ziekenhuisproductie groeit niet langer maar neemt af, landelijk en ook in Alkmaar. Gevolg: minder inkomsten en minder vierkante meters vloeroppervlak nodig
- Financiers veel terughoudender bij verstrekken van financiering aan zorginstellingen
- Idee om in Nederland terug te gaan van 100 naar 40 ziekenhuizen is los gelaten
- Alkmaar wil het ziekenhuis graag behouden en biedt ruimte voor ontwikkelingen op de huidige locatie

2015 en 2016

Ziekenhuis bezint zich op de bouwplannen

- Gaat niet lukken financiering te krijgen voor het bouwen van een totaal nieuw ziekenhuis in 1x
- Begroting van het ziekenhuis kan de kapitaallasten niet dragen van nieuwbouw in 1x
- Deel nieuwbouw in Heerhugowaard en een deel behouden in Alkmaar is risicovol voor de patiëntveiligheid

Als enige financieel haalbare variant blijft over;
gefaseerd vervangen van de gebouwen op de
huidige locatie

- Fase 1 rond 2020/2021 gereed (acute as)
- Fase 2 rond 2028 gereed
- Fase 3 rond 2032 gereed

Fase 1 betreft de acute as en omvat nieuwe
operatiekamers, Spoedeisende Hulp,
huisartsenpost, intensive care en 150
eenpersoonskamers

Hoe ziet het nieuwe ziekenhuis eruit?

Dat weten we nog niet!

We weten wel dat

- We krimpen van 110.000 vierkante meter vloeroppervlak richting 85.000 vierkante meter maar waarschijnlijk nog minder
- We het ziekenhuis veel meer in gaan pakken in het groen, dat kan door terug te gaan in vierkante meters en op onderdelen hoger te bouwen
- Parkeren veel meer dan nu op gaan lossen op eigen terrein

En ook

- Westerlicht in gebruik nemen voor onze kantoorfuncties en onderwijsdoeleinden, dit met respect voor de te beschermen waarden van het gebouw
- De aanbouwen aan de Cadettenschool verdwijnen op termijn
- De voormalige zusterflat op de hoek Metiusgracht – Wilhelminalaan verdwijnt, deze hoek krijgt een groene invulling
- De in- en uitrit voor ambulances met sirene en zwaailicht wordt in de toekomst via de Prinses Julianalaan

Wat betekent dit voor u als omwonenden?

- De locatie van het ziekenhuis krijgt een groenere invulling, ziekenhuis komt in een park te staan
- De bebouwde oppervlakte gaat afnemen, wel bestaat de mogelijkheid dat er hoger gebouwd gaat worden, tot 6 gebruikslagen
- De afstand van de gebouwen tot aan de woningen wordt naar verwachting niet kleiner maar veelal groter of gelijk
- In overleg met de gemeente worden tijdelijke parkeervoorzieningen gerealiseerd waardoor de druk op de omgeving afneemt

- Het ziekenhuis krijgt de ruimte om maximaal 8.000 m² van het parkbos te gebruiken met als voorwaarde dat dit elders op het terrein 1 op 1 wordt gecompenseerd
- Aan enige bouwoverlast valt niet te ontkomen (3 periodes van zo'n 2 jaar tot aan 2032)

Het vervolg

Het ziekenhuis gaat nu intern een ontwerp uitwerken voor de eerste fase van het de vernieuwbouw.

De gemeente bereidt een nieuw bestemmingsplan voor. Dit komt naar verwachting dit najaar in procedure. Dan worden de exacte kaders voor het bouwen bekend.

- Graag houden wij u op de hoogte van de planvorming, daarom het verzoek om uw e-mailadres te noteren op het papier bij de uitgang van de zaal.
- Dit zal niet de laatste informatiebijeenkomst zijn, wanneer de plannen meer concreet zijn nodigen wij u weer uit.

Vragen?



Bedankt en tot ziens