



Stichting Familiehuis Noordwest

Alkmaar

Jaarverslag 2020

Stichting Familiehuis Noordwest
Akerslaan 25, 1815 HK Alkmaar
072 - 503 7310
www.familiehuishw.nl
Inschrijving KvK: 41240794
IBAN: NL 74 RABO 0396483119

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	Pagina 1
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2020	3
Staat van baten en lasten over 2020	5
Kasstroomoverzicht over 2020	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans	9
Toelichting op de staat van baten en lasten	13
Overige gegevens	
Bijlagen	
Beoordelingsverklaring	16

Bestuursverslag

Algemene informatie

Oprichting stichting:

Blijkens de akte d.d. 15 november 1991, verleden door notaris mr. G.J. van Leersum werd Stichting Familiehuis Noordwest per genoemde datum opgericht.

Bestuur:

Het bestuur van de Stichting werd in 2020 gevormd door de navolgende personen:

- Dhr. J.J.W. Meurs, voorzitter;
- Dhr. B.J.H. Kesnich, secretaris;
- Dhr. B. van der Hout, penningmeester;
- Dhr. P.H.M. van Kralingen, lid;
- Mw. S.M. Derkx, lid;

Huismanager:

Mw. E.J. Schipper-Zwart.

Huisvesting:

Het Familiehuis, gevestigd aan de Akerslaan 25 te Alkmaar, wordt gehuurd van de Stichting "Huis van Zessen" te Alkmaar. De huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van twintig jaren, ingaande op 1 januari 1995 en derhalve eindigend op 31 december 2014. Het huurcontract is inmiddels tweemaal verlengd met vijf jaren, zodat deze huurovereenkomst voortduurt tot en met 31 december 2024. Er is geopteerd voor verhuur met omzetbelasting.

De huurprijs is, in overleg met en met goedkeuring van de Belastingdienst te Alkmaar, bepaald op € 15.904 exclusief B.T.W. per jaar en wordt tot en met 31 december 2024 niet geïndexeerd. Het Familiehuis is in januari 1995 in gebruik genomen.

Periodieke bijdrage:

De periodieke bijdrage van Stichting "Huis van Zessen" bedraagt over 2020 € 2.500.

Noordwest Ziekenhuisgroep heeft toegezegd tot en met 2021 jaarlijks een bijdrage van € 6.000 in energiekosten te verstrekken.

Daarnaast heeft de Noordwest Ziekenhuisgroep vanwege het belang voor het behoud van het Familiehuis een jaarlijkse bijdrage toegezegd van € 12.500 gedurende een periode van drie jaar, van 2019 tot en met 2021.

Het Roomsch Katholiek Verplegingsfonds heeft toegezegd in verband met haar liquidatie vanaf het jaar 2017 over een periode van vier jaar, derhalve eindigend in 2020, een uitkering te doen van € 12.500 per jaar.

ANBI:

Met ingang van 1 januari 2008 heeft Stichting Familiehuis Noordwest de status Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) gekregen. De inspecteur van de Belastingdienst heeft na controle d.d. 15 augustus 2013 besloten dat de ANBI-status kan worden voortgezet.

Beloning bestuurders:

De bestuurders hebben, evenals de voorgaande jaren, geen beloning ontvangen voor hun inzet ten behoeve van de stichting.

De activiteiten

Het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstogmerk.

Balans per 31 december 2020
(na resultaatbestemming)

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Belastingen		2.922		3.684
Liquide middelen		316.097		298.640
		<u>319.019</u>		<u>302.324</u>

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	€	€	€
PASSIVA				
STICHTINGSVERMOGEN				
Vrij besteedbaar vermogen		303.141		287.212
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Overige schulden en overlopende passiva		15.878		15.112
		<u>319.019</u>		<u>302.324</u>

Staat van baten en lasten over 2020

	Werkelijk 2020 €	Begroting 2020 €	Werkelijk 2019 €
Baten exploitatie Familiehuis	26.500	40.000	37.840
Giften en donaties	88.878	52.000	53.336
Brutowinst	115.378	92.000	91.176
Lasten			
Personeelskosten	50.480	50.000	46.663
Huisvestingskosten	29.514	33.500	22.356
Verkoopkosten	4.997	6.000	1.836
Kantoorkosten	5.366	5.800	2.543
Algemene kosten	3.670	3.500	3.407
Overige lasten	4.874	5.800	9.702
Som der bedrijfslasten	98.901		86.507
		104.600	
Bedrijfsresultaat	16.477	(12.600)	4.669
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	16	-	63
Rentelasten en soortgelijke kosten	(564)	(600)	(558)
Financiële baten en lasten	(548)	(600)	(495)
Netto resultaat	15.929	(13.200)	4.174
Resultaatbestemming			
Vrij besteedbaar vermogen	15.929		4.174

	2020		2019	
	€	€	€	€
Kasstroomoverzicht over 2020				
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		16.477		4.669
Verandering in werkkapitaal				
Afname (toename) van overige vorderingen	762		101	
Toename (afname) van overige schulden	766		334	
		1.528		435
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		18.005		5.104
Ontvangen interest	16		63	
Betaalde interest	(564)		(558)	
		(548)		(495)
Kasstroom uit operationele activiteiten		17.457		4.609
Mutatie geldmiddelen		17.457		4.609
Verloop mutatie geldmiddelen				
Geldmiddelen aan het begin van de periode		298.640		294.031
Toename (afname) van geldmiddelen		17.457		4.609
Geldmiddelen aan het einde van de periode		316.097		298.640

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Familiehuis Noordwest is feitelijk en statutair gevestigd op Akerslaan 25, 1815HK te Alkmaar en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41240794.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Familiehuis Noordwest bestaan voornamelijk uit het verlenen van onderdak aan naaste familie en vrienden van in vestigingen van de Noordwest Ziekenhuisgroep opgenomen patiënten, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting. De stichting heeft geen winstoogmerk.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine ondernemingen hoofdstuk C1 kleine organisaties zonder winststreven (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen op materiële vaste activa worden direct in de staat van baten en lasten opgenomen.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen op oninbaarheid.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

Toelichting op de balans

Vaste activa

Materiële vaste activa

	Andere vaste bedrijfsmid- delen €
Stand per 1 januari 2020	
Aanschafwaarde	50.717
Cumulatieve afschrijvingen	(50.717)
Boekwaarde per 1 januari 2020	-
Mutaties	
Desinvesteringen	(461)
Afschrijvingen op desinvesteringen	461
Saldo mutaties	-
Stand per 31 december 2020	
Aanschafwaarde	50.256
Cumulatieve afschrijvingen	(50.256)
Boekwaarde per 31 december 2020	-

Vlottende activa**Vorderingen**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€

Belastingen

Omzetbelasting

2.922	3.684
-------	-------

Liquide middelen

Kas

287	1.366
-----	-------

Rabobank Doelreserveren NL04 RABO 3764 1343 56

250.000	280.029
---------	---------

Rabobank Exploitatierekening NL74 RABO 0396 4831 19

34.669	10.044
--------	--------

Rabobank Zakelijke rekening NL05 RABO 0396 4540 97

31.141	7.201
--------	-------

<u>316.097</u>	<u>298.640</u>
----------------	----------------

Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het stichtingsvermogen weergegeven:

	Vrij besteedbaar vermogen €
Stand per 1 januari 2020	287.212
Uit resultaatverdeling	15.929
Stand per 31 december 2020	<u>303.141</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Detacheringskosten	12.512	11.776
Accountantskosten	3.366	3.336
	<u>15.878</u>	<u>15.112</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Stichting Familiehuis Noordwest heeft een huurverplichting die per 31 december 2019 is verlengd tot en met 31 december 2024 onder gelijkblijvende voorwaarden. De huurovereenkomst is voor Stichting Familiehuis Noordwest tussentijds opzegbaar.

De huurverplichting over 2020 bedraagt € 15.880 (2019: € 15.917).

Toelichting op de staat van baten en lasten

	Werkelijk 2020	Begroting 2020	Werkelijk 2019
	€	€	€
Baten exploitatie Familiehuis			
Overnachtingen	26.486	40.000	37.720
Daggasten	14	-	7
Overige baten	-	-	113
	<u>26.500</u>	<u>40.000</u>	<u>37.840</u>
Giften en donaties			
Opbrengsten uit erfstelling	40.000	-	-
Bijdrage Noordwest	12.500	12.500	12.500
RK Verplegingsfonds	12.500	12.500	12.500
Algemene giften en donaties	7.659	6.500	14.861
Bijdrage Noordwest energiekosten	6.000	6.000	6.000
Bedrijfsvrienden	5.675	5.000	4.975
Bijdrage Huis van Zessen	2.500	2.500	2.500
Vrienden van het Familiehuis	2.044	7.000	-
	<u>88.878</u>	<u>52.000</u>	<u>53.336</u>
Lonen			
Detacheringskosten Noordwest	<u>50.480</u>	<u>50.000</u>	<u>46.663</u>
Huisvestingskosten			
Huur onroerende zaken	15.880	17.000	15.917
Onderhoud onroerende zaak	8.505	10.000	-
Gas, water en elektra	3.846	5.200	5.148
Vaste lasten onroerende zaken	1.283	1.300	1.291
	<u>29.514</u>	<u>33.500</u>	<u>22.356</u>
Verkoopkosten			
Representatiekosten	4.052	1.000	1.060
Reclame- en advertentiekosten	945	5.000	776
	<u>4.997</u>	<u>6.000</u>	<u>1.836</u>

	Werkelijk 2020	Begroting 2020	Werkelijk 2019
	€	€	€
Kantoorkosten			
Kantoorbenodigdheden	2.899	600	860
Porti	-	500	-
Telefoon- en internetkosten	1.828	1.700	1.683
Drukwerk	639	3.000	-
	<u>5.366</u>	<u>5.800</u>	<u>2.543</u>
Algemene kosten			
Accountantskosten	3.500	3.500	3.336
Accountantskosten oude jaren	-	-	66
Overige algemene kosten	170	-	5
	<u>3.670</u>	<u>3.500</u>	<u>3.407</u>
Overige lasten			
Voeding, huishouden	2.943	4.500	4.445
Vervanging en onderhoud inventaris	691	-	4.614
Reiskosten vrijwilligers	283	300	271
Overige kosten vrijwilligers	957	1.000	372
	<u>4.874</u>	<u>5.800</u>	<u>9.702</u>

Financiële baten en lasten

	Werkelijk 2020	Begroting 2020	Werkelijk 2019
	€	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Ontvangen bankrente	16	-	63
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Rente en kosten bank	564	600	558

Alkmaar,
Stichting Familiehuis Noordwest

J.J.W. Meurs
Voorzitter

B.J.H. Kesnich
Secretaris

B. van der Hout
Penningmeester

S.M. Derkx
Bestuurslid

P.H.M. van Kralingen
Bestuurslid

28/6/21



DE HOOGHE WAERDER

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS - JURISTEN

Stichting Familiehuis Noordwest
T.a.v. het bestuur
Akerslaan 25
1815 AK ALKMAAR

De Hooge Waerder
Accountants

De Hooge Waerder Alkmaar B.V.
Kennemerstraatweg 303a
Postbus 3013
1801 GA Alkmaar
Telefoon (072) 518 00 00
Telefax (072) 518 00 99
info@dehoogewaerder.nl
www.dehoogewaerder.nl
KvK 370 70944
Beconnummer 309448

30 juni 2021

Alkmaar/13929.19/ip/mb

BEORDELIINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Familiehuis Noordwest

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2020 van Stichting Familiehuis Noord West te Alkmaar beoordeeld. Deze jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2020
- de staat van baten en lasten over 2020
- het kasstroomoverzicht en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven en voor het opstellen van het bestuursverslag, in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine ondernemingen hoofdstuk C1, kleine organisaties zonder winststreven. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als zij noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de jaarrekening op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat ons niet is gebleken dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat.



Brengt de zaak verder



Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de entiteit, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie.

De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het stichtingskapitaal van Stichting Familiehuis Noord West per 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor kleine ondernemingen hoofdstuk C1, kleine organisaties zonder winststreven.

Alkmaar, 30 juni 2020

De Hooge Waerder Accountants

Was getekend

I. Peeters
Accountant-Administratieconsulent